

Všeobecné obchodní podmínky společnosti

ROADFIN STAVBY s.r.o.

(pro subdodavatele)

1. Všeobecná ustanovení

- 1.1. Společnost ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ 048 52 427, se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32379 (dále jen jako „ROADFIN“ nebo „objednatel“) je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.2. ROADFIN zpravidla provádí stavební práce (díla) pro své smluvní partnery z řad veřejnoprávních či soukromoprávních subjektů, přičemž tito smluvní partneři jsou investory díla anebo hlavními dodavateli díla, na němž ROADFIN participuje, a ve vztahu k nimž je ROADFIN zhotovitelem. ROADFIN pro svého smluvního partnera provádí dílo samostatně anebo prostřednictvím svých subdodavatelů, s nimiž uzavře smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení části tohoto díla. **Subdodavatelé ROADFIN** jsou ve smluvní hierarchii níže postavenými zhotoviteli díla a v těchto VOP jsou označeni jen jako „zhotovitel“.
- 1.3. Tyto všeobecné obchodní podmínky ROADFIN (dále jen „VOP“) jsou smluvními podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a vztahují se na smluvní vztahy, v nichž ROADFIN v rámci výkonu své podnikatelské činnosti vystupuje jako objednatel vůči druhé smluvní straně, označené jako zhotovitel. **Tyto VOP jsou závazné pro obě smluvní strany a tvoří nedílnou součást každé smlouvy o dílo, uzavřené mezi ROADFIN a zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“ anebo „SOD“).**
- 1.4. Smlouva o dílo mezi ROADFIN a zhotovitelem může být uzavřena v písemné podobě, formou akceptace objednávky anebo formou ústní dohody. S ohledem na zavedenou praxi se za písemně uzavřenou smlouvu považuje i vzájemně stvrzený obsah smlouvy o dílo ve formě naskenovaného dokumentu, doručovaný mezi zástupci stran běžnou elektronickou formou. Za uzavřenou smlouvu, která podléhá těmto VOP, se dále považuje i smlouva uzavřená konkludentně, kdy zhotovitel bez toho, aby písemně potvrdil písemnou objednávku ROADFIN, zahájí plnění na základě takové objednávky.
- 1.5. Uzavřením smlouvy o dílo mezi ROADFIN a zhotovitelem se výslovně sjednává, že jejich smluvní vztah se řídí těmito všeobecnými obchodními podmínkami, a nikoliv obchodními podmínkami zhotovitele, pokud by jimi disponoval, a to i v případě, že by takové obchodní podmínky zhotovitele byly součástí cenové nabídky zhotovitele. K takovým obchodním podmínkám zhotovitele, obsaženým v cenové nabídce, nebude žádným způsobem přihlíženo. Výslovně se vylučuje souběh různých všeobecných obchodních podmínek a v případě jejich existence se sjednává, že tyto všeobecné smluvní podmínky ROADFIN mají přednost.
- 1.6. Smluvní strany si v jednotlivé smlouvě o dílo mohou sjednat některé smluvní podmínky odchylně od VOP. Pokud by bylo některé ustanovení SOD v rozporu s těmito VOP, pak má přednost ustanovení smlouvy o dílo před těmito podmínkami. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v příslušné smlouvě o dílo nebo v těchto VOP se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. a případně dalšími ustanoveními OZ.

- 1.7. V případě, že investor a/nebo hlavní dodavatel díla bude po objednateli požadovat splnění povinností nad rámec těchto VOP a SOD, zavazuje se zhotovitel při provádění díla v rámci svých možností postupovat v souladu s těmito požadavky v rozsahu, v jakém mu budou ze strany objednatele sděleny.

2. Předmět smlouvy o dílo uzavřené mezi ROADFIN a zhotovitelem

- 2.1. Předmětem každé SOD je závazek zhotovitele k provedení díla, které se zhotovitel zavazuje provést samostatně, na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané kvalitě a rozsahu. Provedené dílo se zhotovitel zavazuje předat objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo způsobilé užívání ke sjednanému účelu převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.3. Předmětem díla dle SOD je v zásadě provedení stavebních prací, konkrétně specifikovaných v SOD.
- 2.4. Specifikace díla je obsažena v SOD. V podrobnostech je dílo specifikováno v technických podkladech pro provádění díla, které objednatel zhotoviteli předal, případně mu v případě veřejné zakázky sdělil, kde jsou tyto podklady dostupné. Těmito podklady je zhotovitel vázán a z nich také čerpá pokyny k provedení díla.
- 2.5. **Podklady pro provedení díla, mimo ujednání SOD, mohou být zejména:**
- 2.5.1. projektová dokumentace pro provádění stavby, resp. její příslušná část, která je relevantní pro provedení díla dle této smlouvy (dále také jen jako „PDPS“)
 - 2.5.2. projektová dokumentace pro stavební povolení, resp. její příslušná část, která je relevantní pro provedení díla dle této smlouvy (dále jen „PDS“)
 - 2.5.3. specifikace rozsahu díla v položkovém rozpočtu, zpracovaného na základě projektové dokumentace (dále jen „rozpočet“)
 - 2.5.4. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, společné povolení nebo jiné správní rozhodnutí, na jehož základě je povoleno provedení díla.

Shora uvedené obecně dále jen jako „**podklady pro provedení díla**“.

- 2.6. Při rozporech v pokynech pro provedení díla má přednost konkrétní ústní či písemný pokyn objednatele před ustanovením SOD a před obsahem příslušného technického podkladu pro provedení díla.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo komplexně. Dílo musí zahrnovat veškeré materiály a práce, potřebné k zajištění způsobilosti díla jako celku k užívání za sjednaným či obvyklým účelem, a to bez ohledu na to, zda jsou v rozpočtu či jiných podkladech pro SOD uvedeny výslovně či nikoliv.
- 2.8. Zhotovitel uzavřením SOD potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy převzal od objednatele podklady pro provedení díla, případně další relevantní dokumenty k jeho provedení v souladu s právními předpisy a příslušnými podmínkami správních orgánů. Je-li dílo součástí veřejné zakázky zhotovitel potvrzuje, že mu bylo ze strany objednatele sděleno, na kterém úložišti či veřejném místě jsou podklady pro provedení díla přístupné k prostudování. Zhotovitel potvrzuje, že se s podklady k provedení díla důkladně a řádně seznámil a v návaznosti na ně zpracoval svou nabídku s rozpočtem.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že k podkladům k provedení díla, které obdržel, nemá žádných připomínek, že jsou pro něj srozumitelné a jsou natolik úplné, že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s těmito podklady a smlouvou o dílo, v objednatelům požadované kvalitě, popř. v obvyklé kvalitě.

- 2.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místními poměry na staveništi, s vymezeným pracovištěm pro provedení díla a se všemi ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla.
- 2.11. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které při vynaložení odborné péče měl a mohl zjistit již při seznámení se s podklady pro provedení díla, poměry na staveništi a ostatními podmínkami pro realizaci díla.
- 2.12. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré objednatelům požadované práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu či užívání.
- 2.13. Zhotovitel je povinen použít materiály a technologie, které jsou uvedeny v podkladech pro provedení díla dle této smlouvy anebo které určí objednatel na základě požadavků investora.
- 2.14. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem plnění dle SOD a že tyto spadají do předmětu jeho podnikání a že má k provedení díla dle SOD všechna potřebná oprávnění dle platných právních předpisů a rovněž příslušnou odbornost.
- 2.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo výlučně osobami k tomu odborně způsobilými.
- 2.16. Zhotovitel uzavřením SOD potvrzuje, že s maximální odbornou péčí prověřil místo, kde má být dílo prováděno a že na místě pro provedení díla nejsou žádné zjevné či skryté překážky, které by bránily řádnému či včasnému provedení díla.
- 2.17. Za překážky ve smyslu předchozího odstavce se považuje například existence zařízení, inženýrských sítí a jiných podzemních či nadzemních vedení všeho druhu, anebo existence dalších faktorů, které mohou mít za následek zhoršení podmínek pro realizaci díla. Veškeré případné náklady, spojené se zajištěním, přeložením či ochranou takových překážek, stejně tak případné náklady vzniklé z důvodu zhoršených podmínek pro realizaci díla, jsou součástí ceny díla.

3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a **může být sjednána jako pevná anebo určená na základě závazného rozpočtu. Způsob sjednání ceny díla je uveden v SOD.**
- 3.2. Cena díla vždy zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, potřebné k zajištění způsobilosti díla k užívání za sjednaným účelem, a jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to bez ohledu na to, zda jsou v rozpočtu či jiných podkladech pro SOD uvedeny výslovně či nikoliv.
- 3.3. Není-li výslovně sjednáno jinak, cena díla obsahuje náklady na veškeré materiály, které jsou součástí díla anebo jsou potřebné k jeho zabudování, náklady na provoz a zařízení staveniště, náklady na čištění přilehlých komunikací, pokud to souvisí s dílem dle SOD, náklady na likvidaci odpadů, náklady k záboru veřejného prostranství, náklady na BOZP a PO pracovníků zhotovitele, náklady na ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na energie a vodu, náklady na opatření k ochraně životního prostředí, bezpečnosti všech uskladněných materiálů a zařízení na staveništi, náklady na veškeré daně, cla, licenční poplatky, autorské odměny, finanční odvody státu, režijní náklady, kalkulovaný zisk, náklady na zajištění bankovních záruk, náklady na pojištění zhotovitele, náklady na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné zakrytí, vytápění nebo vysoušení díla a případně zajištění zimních opatření k ochraně díla, náklady na dopravu materiálů a zařízení staveniště, popř. manipulaci s nimi, náklady na pomocné práce a pomocné materiály.

- 3.4. Bude-li to s ohledem na charakter díla objednatelem požadováno, cena díla v sobě zahrnuje i náklady na provedení zkoušek provozuschopnosti díla anebo revize díla a dále náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a zajištění další dokumentace, kterou objednatel požaduje vedle stavební části díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a realizovat dílo tak, aby cena díla dle SOD nebyla překročena. V případě, že je v SOD sjednán rozsah díla „předpokladem“ rozumí se tím, že v rozsahu skutečně provedeného díla může dojít k odchylkám, které nejsou v době uzavření smlouvy známe (např. ve vazbě na skutečné výměry stavebních ploch nebo jiných podkladů, do nichž má zhotovitel své dílo zabudovat). V takovém případě je zhotovitel povinen provést dílo dle pokynů objednatele až do požadovaného rozsahu a konečná cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu díla, které zhotovitel provedl. Při jejím určení, tj. snížení či zvýšení, se bude vycházet z rozpočtu. Jinak platí, že změna ceny díla je podstatnou změnou SOD, a proto cenu díla, popř. jednotlivých položek, je možné zvýšit jen na základě zvláštní dohody stran, dodatkem k SOD.
- 3.6. Cena díla podléhá dani z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel i objednatel si jsou vědomi skutečnosti, že v souladu s ust. § 92e zákona o DPH podléhají některé stavební práce režimu přenesení daňové povinnosti. V případě, že budou v průběhu provádění díla naplněny podmínky dle zákona o DPH, je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad s takovými náležitostmi, aby objednatel mohl cenu díla hradit v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a až §92e zákona o DPH.
- 3.7. Smluvní strany si sjednávají, že aplikace ust. § 2611 OZ se vylučuje, protože cena díla bude hrazena níže uvedeným způsobem. Cena díla není sjednávána odhadem. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2612 odst. 2, věty druhé OZ.
- 3.8. **Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou vyúčtování měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah skutečně provedených prací vč. dodávek materiálů, uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce.**
- 3.9. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období, se provádí tzv. „soupisem provedených prací“, který zpracuje zhotovitel a doručí jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.10. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny. Má-li objednatel k soupisu provedených prací (jeho části) opodstatněné výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu provedených prací.
- 3.11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na částku, která nebyla objednatelem rozporována. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že vrátí-li objednatel část soupisu provedených prací k opravě, má se za to, že zbývající část soupisu provedených prací byla ze strany objednatele odsouhlasena.
- 3.12. Opravený soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 5 dnů pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem.
- 3.13. Nemá-li objednatel k obsahu soupisu provedených prací (jeho opravené části) z věcné ani cenové stránky opodstatněné výhrady, zavazuje se soupis provedených prací do 5 dnů od jeho obdržení od zhotovitele podpisem oprávněné osoby potvrdit a jedno vyhotovení potvrzeného soupisu provedených

prací zhotoviteli vrátit. Odsouhlasení soupisu prací ve smyslu tohoto odstavce nenahrazuje převzetí vyúčtovaných částí díla a není potvrzením jejich bezvadnosti.

- 3.14. **Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem vzniká zhotoviteli právo účtovat (fakturovat) odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavením daňového dokladu. Nedílnou součástí každé faktury, tj. daňového dokladu, je vždy kopie objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.**

Nedílnou součástí konečné faktury, kterou bude vyúčtována cena díla, je vždy předávací protokol s náležitostmi dle čl. 5 odst. 5.34 event čl. 8 odst. 8.4.7 VOP.

Bez shora uvedených povinných příloh je objednatel oprávněn vrátit fakturu k provedení opravy a splatnost nároku na zaplacení ceny vyúčtovaného plnění neběží.

- 3.15. **Daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy a nad jejich rámec musí obsahovat:**

- číslo smlouvy o dílo (v textu)
- název díla a číslo díla objednatele (v textu)
- odpočet či vyznačení zádržného ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH
- přílohy dle odst. 3.14 tohoto článku VOP

Daňový doklad k vyúčtování ceny díla je zhotovitel **povinen vystavit vždy do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k potvrzení soupisu provedených prací, a to se lhůtou splatnosti v délce 40 dnů od doručení dokladu objednateli elektronickou formou na kontakt uvedený v SOD.**

Odeslání faktury na jiný kontakt není splněním sjednané platební podmínky a taková faktura nebude považována za doručenou řádně. Splatnost faktury běží až ode dne jejího řádného doručení.

- 3.16. **Objednatel je oprávněn zadržet z ceny každého dílčího plnění, fakturovaného jednotlivým daňovým dokladem, zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10 % z vyúčtované ceny díla vč. DPH. Celková výše zádržného dosáhne 10 % z celkové ceny díla vč. DPH.**

- 3.17. **Pro účely této smlouvy se zádržným (pozastávku) rozumí část ceny díla, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok, avšak splatnost této části ceny díla je dohodou stran odložena a bude zhotoviteli uhrazena v souladu s čl. 3., odstavcem 3.18 VOP. Takto zadržaná část ceny díla slouží objednateli jako jistina zajišťující splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.**

- 3.18. **Zádržné z ceny díla, dle čl. 3., odst. 3.16 VOP, se objednatel zavazuje zhotoviteli uvolnit následujícím způsobem:**

- a) **první část zádržného (pozastávky) ve výši 5 % z ceny díla bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po** obdržení písemné výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve následující den po podpisu předávacího protokolu dle čl. 5 odst. 5.34 VOP, v němž bude konstatováno, že dílo je bez vad a nedodělků.
- b) **druhá část zádržného (pozastávky) ve výši 5 % z ceny díla bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po** obdržení písemné výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po **uplynutí záruční doby**, uvedené v čl. 10, odst. 10.2 VOP, a to za podmínky, že zhotovitel řádně

splnil své smluvní povinnosti z titulu odpovědnosti za případné vady díla a vady díla, které mu byly vytčeny v průběhu záruční doby, řádně a včas odstranil.

Výzva k vrácení pozastávky musí obsahovat:

- číslo smlouvy o dílo,
- název zakázky
- název a číslo díla objednatele, uváděné ve fakturách,
- výši zádržného
- číslo účtu zhotovitele (platební místo)
- kopii předávacího protokolu k prokázání předání díla bez vad a nedodělků

3.19. Objednatel má právo použít zádržné na úhradu svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých v době provádění díla a dále na úhradu svých pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých v případech, kdy zhotovitel včas neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné vady díla, rovněž bez ohledu na jejich splatnost.

3.20. Zhotovitel může použít pohledávku z této smlouvy jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě a je oprávněn postoupit pohledávku ze SOD pouze se souhlasem objednatele.

3.21. Zhotovitel je oprávněn písemně požádat objednatele o uvolnění druhé části pozastávky (viz. čl. 3., odst. 3.18 písm. b) VOP) za řádné plnění záručních podmínek a objednatel se zavazuje uvolnit zádržné po předložení bankovní záruky, která bude splňovat tyto podmínky:

3.21.1. kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem do výše sjednaného zádržného, vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty

3.21.2. je platná a účinná po celou záruční dobu dle této smlouvy, a to bez výhrad

3.22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.

3.23. Smluvní strany si nad rámec shora uvedených standardních platebních podmínek sjednávají speciální platební podmínky pro případ požadavku zhotovitele o předčasnou úhradu ceny díla anebo její části (**tzv. SKONTO**).

3.24. Pokud se smluvní strany dohodnou před vystavením faktury na zkrácení doby splatnosti, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z účtované ceny díla (skonto) v níže uvedených výších:

- při splatnosti do 10ti dnů od doručení faktury objednateli činí sleva 7% z účtované částky
- při splatnosti do 20ti dnů od doručení faktury objednateli činí sleva 5% z účtované částky
- při splatnosti do 30ti dnů od doručení faktury objednateli činí sleva 2% z účtované částky

3.25. Výše poskytnuté slevy (skonta) však nemá vliv na uplatněné zádržné dle čl. 3., odst. 3.16 VOP, jehož výše zůstává určena z ceny díla před poskytnutím slevy.

3.26. **Zhotovitel výši ceny díla, vyúčtované částky, upraví tak, že do faktury uvede původní cenu a výši poskytované slevy dle odst. 3.24 tohoto článku VOP.**

3.27. V případě, že bude sleva sjednána až po vystavení a doručení jednotlivé faktury objednateli, je zhotovitel povinen vystavit k poskytnuté slevě opravný daňový doklad (dobropis) a tento doručit objednateli nejpozději do 5dní po přijetí platby, ponížené o dohodnutou slevu. Neučiní-li tak, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s doručením opravného

daňového dokladu. Objednatel je oprávněn vyúčtovat a započíst svůj nárok na tuto smluvní pokutu vůči jakémukoli pohledávce zhotovitele (existující či budoucí, splatné či nesplacené).

- 3.28. Dohoda o poskytnutí slevy z ceny díla ve vazbě na zkrácení doby splatnosti může být uzavřena před vystavením a doručením jednotlivé faktury objednateli. Pozdější žádost zhotovitele o skonto dle čl. 3., odst. 3.24 VOP je zhotovitel povinen doručit elektronicky na emailový kontakt pro doručování faktur a postupovat podle odst. 3.27 tohoto článku VOP.
- 3.29. Smluvní strany si dále sjednávají, že **zhotovitel je povinen vyúčtovat každou část ceny díla až do její konečné výše v souladu s podmínkami stanovenými v těchto VOP a SOD, a to pro danou část ceny vždy nejpozději do 60ti dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací ze strany objednatele a pro konečný doplatek ceny nejpozději do 60ti dnů ode dne dokončení a předání dokončeného díla objednateli.** V případě, že zhotovitel neprovede toto vyúčtování ceny díla včas v souladu s předchozím ujednáním, má objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 5 % z částky, která nebyla včas vyúčtována, a to za každých 30 dní prodlení s jejich řádným vyúčtováním příslušným daňovým dokladem.

4. Termíny pro provedení díla dle SOD

- 4.1. **Základní a závazné termíny, které nelze měnit bez dohody stran (vyjma případu uvedeného v odst. 4.3. tohoto článku a čl. 8., odst. 8.1. VOP dále) jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, popř. v písemné objednávce, výslovně. Těmito základními termíny se rozumí termín pro předání a převzetí staveniště a zahájení provádění díla, termín pro dokončení a předání díla v celém jeho rozsahu dle SOD a termín pro vyklizení staveniště. Další dílčí termíny pro provádění díla jsou součástí harmonogramu prací, byl-li s ohledem na charakter díla vypracován.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s harmonogramem prací, který obdrží od objednatele při uzavření smlouvy o dílo.
- 4.3. **Termín pro předání a převzetí staveniště a zahájení provádění díla lze v odůvodněných případech měnit jednostranným písemným sdělením ze strany objednatele.** Objednatel je oprávněn posunout uvedený termín a zhotovitel se zavazuje takové posunutí termínu akceptovat s tím, že navazující dílčí termíny a termín pro dokončení díla budou odpovídajícím způsobem posunuty tak, aby zůstaly zachovány původně kalkulované lhůty provádění díla, vyjma případů, kdy investor či hlavní dodavatel stavby objednateli stanoví termíny dřívější. V takovém případě jsou pro zhotovitele závazné tyto dřívější termíny (objednatel zhotoviteli sdělené). Zhotoviteli v souvislosti s posunutím termínů ve smyslu tohoto odstavce VOP nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů včetně nároku na náhradu škody.
- 4.4. Objednatel je oprávněn **dílčí termíny** plnění upravovat v závislosti na postupu ostatních prací na stavbě.
- 4.5. Zhotovitel nemá nárok na posunutí základních a závazných termínů ani dílčích termínů z důvodů ležících na jeho straně.
- 4.6. Termín zahájení stavebních prací je vždy v den převzetí staveniště zhotovitelem. Skutečnost předání staveniště a zahájení provádění díla musí být mezi stranami potvrzena v písemném protokolu o předání staveniště (pracoviště).
- 4.7. Termínem dokončení díla se rozumí předání řádně a včas dokončeného díla. Skutečnost řádného dokončení díla nebo jeho části musí být mezi stranami potvrzena v protokolech o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 4.8. **Objednatel je oprávněn dílo převzít i s výhradami, tj. dílo musí být způsobilé sloužit ke svému účelu, byť by se na něm vyskytovaly drobné vady či nedodělky. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, zavazují se smluvní strany v předávacím protokolu uvést závazný termín pro**

odstranění vad a nedodělků. Po provedení odstranění vad a nedodělků bude v předávacím protokolu výslovně potvrzen termín dokončení díla bez vad a nedodělků k doložení nároku na uvolnění první části pozastávky dle čl. 3 odst. 3.18 písm. a) VOP.

4.9. Termín pro dokončení díla lze prodloužit pouze v níže uvedených případech, řádně zdokumentovaných ve stavebním deníku zhotovitele:

4.9.1. pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožní provádět dílo v odpovídající kvalitě

4.9.2. pokud zhotovitel přerušil práce na pokyn objednatele

4.9.3. pokud nelze provádět práce z důvodů na straně investora

4.9.4. pokud nelze provádět práce z důvodů vyšší moci

4.10. Bude-li zhotovitelem dokončeno dílo předčasně, zavazuje se objednatel k jeho převzetí před sjednanými termíny.

4.11. K zajištění plynulého postupu prací a dodržení termínů provádění díla je zhotovitel povinen, k předchozí žádosti objednatele, zajistit provádění prací na díle i ve vícesměnném provozu včetně sobot, nedělí (či svátků), a to bez nároku na navýšení ceny díla.

4.12. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním dílčího termínu, popř. hrozí reálné riziko, že zhotovitel své povinnosti v dílčím termínu řádně a včas nesplní, je objednatel oprávněn, na náklady zhotovitele:

4.12.1. posílit své pracovní kapacity či výrobní zařízení o další pracovní kapacity či použít výrobní zařízení ve svém vlastnictví či vlastnictví třetích osob a/nebo

4.12.2. provést předmětnou část díla sám nebo pověřit jeho provedením třetí osobu

V případě, že objednatel využije svého oprávnění dle tohoto odstavce, nejsou tím dotčeny jeho nároky z vadného plnění dle SOD a těchto VOP a současně je oprávněn vyúčtovat vzniklé náklady s postupem podle tohoto odstavce zhotoviteli.

5. Způsob provádění a převzetí díla

5.1. Zhotovitel povinen dílo provést podle pokynů objednatele, zejména podle základních pokynů ze SOD k provádění díla, podle písemných podkladů k provedení díla a dále podle obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů, správců sítí, stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy, technologických listů výrobků, závazných i doporučených technických norem ČSN a v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby.

5.2. Nebudou-li tyto písemné dokumenty obsahovat konkrétní vlastnost díla pro určitou jeho část, platí, že dílo nebo jeho část musí mít vlastnosti obvyklé pro dílo daného druhu pro účely a výsledek předpokládaný SOD a těmito VOP. V případě jakéhokoliv rozporu mezi pokyny objednatele a podklady pro provedení díla ohledně vlastností díla je zhotovitel povinen, před zahájením prací na takto dotčené části díla, na takový rozpor objednatele písemně upozornit a poskytnout lhůtu alespoň 5 pracovních dnů k vyjádření. Nedal-li objednatel jiný příkaz k provádění díla, má zhotovitel povinnost provést dílo podle pravidla, stanovujícího nejpřísnější kvalitativní ukazatele.

5.3. Veškeré práce na díle je zhotovitel povinen věcně, prostorově a časově koordinovat s případnými dalšími zhotoviteli objednatele na témže staveništi, a to dle pokynů koordinátora prací nebo zástupce objednatele ve věcech technických.

- 5.4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně anebo je nechat provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jak by dílo prováděl sám.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn k provádění díla používat pouze kvalifikované zaměstnance v pracovněprávním či obdobném vztahu, zaměstnané v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména však předpisy na úseku zaměstnanosti a pobytu cizinců na území České republiky, a to v dostatečném počtu potřebném k řádnému provedení díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést denní jmennou evidenci svých pracovníků provádějících dílo na stavbě, a to formou zápisu ve stavebním deníku.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit označení svých pracovníků názvem nebo logem svojí společnosti. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých zaměstnanců v oblasti BOZP a PO a jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce a bez výjimek dodržuje zákaz nelegálního zaměstnávání.
- 5.9. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele objednateli předložit seznam svých zaměstnanců, obchodních partnerů či jiného personálu, prostřednictvím nichž dílo provádí spolu s doklady prokazujícími existenci smluvního vztahu (pracovněprávního či jiného obdobného) a dalšími doklady prokazujícími splnění povinností zhotovitele v oblasti v oblasti pracovněprávní, sociálního zabezpečení, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně povinností při zaměstnávání občanů ze zahraničí.
- 5.10. V případě porušení svých shora uvedených povinností zhotovitel nese odpovědnost za škody tím způsobené, zejména pak za škodu spočívající v uložení sankce či pokuty ze strany orgánu dohledu nad dodržováním pracovněprávních předpisů a legálního zaměstnávání či jiného příslušného veřejnoprávního orgánu a je povinen takovou sankci objednateli nahradit v plné výši.
- 5.11. Zhotovitel je povinen průběžně z prostoru staveniště odstraňovat odpadní materiál a zajišťovat jeho likvidaci na vlastní náklady v souladu se zákonem o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původce odpadů ve smyslu zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti v oblasti nakládání s odpady, zejména je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi, provádět roční hlášení o produkci a nakládání s odpady k příslušnému obecnímu úřadu a archivovat evidenci po dobu 5 let, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné ČNS a TP, dále všechny normy a předpisy, platné zákony a vyhlášky ČR, mající dopad na prováděné dílo dle této smlouvy a které jsou závazné pro zhotovitele díla.
- 5.13. Materiály a výrobky, použité k provedení díla musí odpovídat podkladům a požadavkům objednatele a současně musí mít vlastnosti v souladu s § 156 stavebního zákona a musí splňovat i podmínky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel je povinen k žádosti objednatele doložit splnění kvalitativních podmínek použitého materiálu a výrobků. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály či technologické postupy, než ty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v ostatních podkladech a požadavcích objednatele.
- 5.14. Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník podle § 157 stavebního zákona a provádět do něj řádně a čitelně zápisy o průběhu provádění díla. Stavební deník musí být vždy přístupný objednateli a uložený na staveništi – na pracovišti zhotovitele.

- 5.15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat právní předpisy BOZP a PO a plnit pokyny koordinátora BOZP. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů BOZP a PO objednatel zhotovitele upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5.16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, provádět každodenní úklid a odstraňovat odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat převzatou část staveniště ve stavu odpovídajícímu technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům, zejména je povinen nepřekračovat hodnoty hluku a prachu. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní vlivy vyplývající z jeho činnosti na ostatní účastníky výstavby a na majitele sousedních nemovitostí.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele či třetích osob.
- 5.19. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že zhotovitel je schopen dílo provádět bez překážek a vad do venkovní teploty mínus 5 °C, není-li sjednáno v SOD jinak s ohledem na charakter díla a konkrétní technologické postupy.
- 5.20. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.21. V případě udělení nevhodného pokynu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Na nevhodnost pokynu objednatele je zhotovitel povinen upozornit písemně s uvedením důvodů, pro které považuje pokyn za nevhodný.
- 5.22. Vícepráce či méně práce, které byly mezi smluvními stranami platně dohodnuty, je zhotovitel povinen zaznamenat do svého samostatného stavebního deníku. Před zahájením provádění víceprací musí být jejich rozsah a cena vždy předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem, není-li v těchto VOP a SOD výslovně uvedeno jinak.
- 5.23. Má-li být dokončení díla a jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele včas přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen předat objednateli.
- 5.24. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele a dále se zástupci investora, a to zejména s osobami zajišťujícími autorský dozor nebo koordinaci prací na staveništi.
- 5.25. V případě jakékoliv kontroly ze strany kontrolních správních orgánů se zhotovitel zavazuje poskytovat součinnost, potřebnou k doložení plnění všech povinností při provádění díla.
- 5.26. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provedení a dokončení díla, zejména je povinen sdělit zhotoviteli k jeho žádosti informace potřebné pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitele.
- 5.27. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla minimálně 5 dní před dokončením díla.

- 5.28. **Součástí přejímky díla je i předání dokladové části objednateli s tím, že nepředložení kteréhokoliv z požadovaných dokumentů je považováno za vadu díla a objednatel v takovém případě není povinen dílo převzít.**
- 5.29. **V dokladové části se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději v den předání díla níže uvedené dokumenty, není-li v SOD uvedeno jinak či doplněno o další listiny:**
- 5.29.1. originál stavebního deníku vedeného zhotovitelem
 - 5.29.2. dokumentaci skutečného provedení díla
 - 5.29.3. **doklady požadované příslušnými správními orgány pro užívání daného díla**, zejména atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků podle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., revizní zprávy, **a další doklady, které jsou nezbytné pro kolaudační řízení nebo pro přejímku investorem**, dále pak doklady o likvidaci odpadů a protokoly o provedených zkouškách prokazujících způsobilost díla k užívání
 - 5.29.4. příslušné potvrzení a prohlášení, či jinou dokumentaci dle Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a to v případech, kdy se v předmětu díla dle SOD vyskytují materiály, výrobky či jiné dodávky této vyhlášce podléhající.
- 5.30. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v dohodnutém termínu dle smlouvy o dílo.
- 5.31. Změny termínů jsou podstatnou změnou SOD a jsou možné pouze po dohodě smluvních stran, nejedná-li se o případ dle odst. 4.3 těchto VOP. Přerušením provádění díla nedochází k posunu základních, neměnných termínů dle čl. 4., odst. 4.1 VOP, nejedná-li se o případ dle odst. 8.1 těchto VOP.
- 5.32. Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, bude-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 5.33. Zjištěné vady a nedodělky díla se zhotovitel zavazuje odstranit ve stanovené lhůtě, přičemž dokud nebudou odstraněny, je zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 5.34. **Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami. Protokol o převzetí díla za ROADFIN potvrzují vždy dva zástupci, a to zástupce ve věcech smluvních a zástupce ve věcech technických.**
- Protokol potvrzený jen zástupcem ve věcech technických NELZE považovat za řádně potvrzený a v takovém případě dílo nelze považovat za převzaté ze strany ROADFIN. Protokol potvrzený jen zástupcem ve věcech smluvních, lze ve zvláštních případech, považovat za řádně potvrzený a v takovém případě dílo považovat za převzaté ze strany ROADFIN.**
- 5.35. Před provedením vyúčtování ceny díla je zhotovitel povinen předložit předávací protokol, potvrzený ze strany ROADFIN dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 5.36. Pokud vady a nedodělky nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatel. V tomto případě bude v rámci zápisu o předání a převzetí stavby proveden soupis vad a nedodělků. Pokud vady a nedodělky nelze odstranit do ukončení přejímacího řízení, budou stanoveny závazné termíny pro jejich odstranění, které nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění vady nebo nedodělku.
- 5.37. Důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.

- 5.38. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve sjednané lhůtě podle čl. 4. VOP, pokud nebude dohodnuto, že jej vyklidí až v dodatečné lhůtě, určené pro odstranění vad a nedodělků díla.
- 5.39. V případě, že je dílo hrazeno z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Místo plnění

- 6.1. Místo provedení díla je určeno ve smlouvě o dílo, popř. v písemné objednávce.
- 6.2. Náklady spojené s předáním díla v místě plnění nese zhotovitel. Náklady spojené s převzetím díla nese objednatel.
- 6.3. Zhotovitel splní svoji povinnost předat objednateli dílo, umožní-li mu nakládat s dílem v místě plnění a včas mu to oznámí.

7. Kontrola provádění díla, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 7.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění a požadovat doložení způsobu provádění prací a dodržení technologických postupů.
- 7.2. Objednatel má právo přístupu na všechna pracoviště zhotovitele a má právo požadovat doložení dokladů k dodaným materiálům anebo provedení zkoušek jakosti provedené části díla.
- 7.3. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje jakoukoliv svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 7.4. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu materiálů, které neodpovídají požadované kvalitě.
- 7.5. Objednatel má právo požadovat nové provedení práce, pokud tato nebyla provedena požadovaným technologickým postupem.
- 7.6. V případy, že objednatel zjistí v průběhu provádění díla nedostatky či vady a vytkne je zhotoviteli, je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě nejpozději následující pracovní den a tyto odstranit nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud mu objednatel výslovně nestanoví lhůtu delší. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění těchto vad či nedostatků a/nebo tyto neodstraní ve stanovené lhůtě, má objednatel právo (nikoli povinnost) nechat vady či nedostatky odstranit třetí osobou a současně zastavit platby dle této smlouvy až do úplného odstranění vad či nedostatků. **Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vad ve smyslu tohoto odstavce VOP. Zásahem třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady díla jako celku.**
- 7.7. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Zápis do stavebního deníku není písemnou výzvou.
- 7.8. V případě, že se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel povinen zajistit fotodokumentaci zakrývané části díla tak, aby mohl objednateli doložit řádný způsob provedení prací a jakost použitých materiálů.

7.9. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat objednatele k účasti na předepsaných zkouškách zařízení anebo způsobilosti prováděného díla nebo jeho části, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Zápis do stavebního deníku není písemnou výzvou. Rozsah zkoušky a podmínky úspěšnosti stanoví objednatel.

8. Přerušení provádění díla, změna rozsahu díla

8.1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla a kdykoliv jednostranně rozhodnout o přerušení provádění díla, a to zejména v návaznosti na pokyn investora. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

8.1.1. Zhotovitel je povinen v takovém případě okamžitě přerušit provádění díla s výjimkou případu, kdy by s ohledem na aktuální stav provádění díla mohlo okamžité přerušení provádění díla způsobit objednateli značnou škodu. V takovém případě je zhotovitel o této skutečnosti povinen neprodleně písemně informovat objednatele a vyžádat si pokyny ohledně dalšího postupu.

8.1.2. Po dobu přerušení provádění díla se zhotovitel zavazuje zajistit a udržovat zabezpečení vč. případného zakrytí díla v rozsahu potřebném k jeho ochraně.

8.1.3. Po dobu přerušení provádění díla neběží žádné lhůty pro provádění a dokončení díla dle SOD, nestanoví-li investor či hlavní dodavatel stavby objednateli jinak – v takovém případě jsou pro zhotovitele závazné podmínky určené investorem či hlavním dodavatelem stavby (sdělené zhotoviteli objednatelům).

8.1.4. Nedohodnou-li se strany jinak, platí, že náklady, které stranám této smlouvy vzniknou přerušením ve smyslu tohoto odstavce VOP, nese každá ze stran sama. Žádná ze stran není oprávněna požadovat po druhé straně žádné náklady vynaložené v důsledku přerušení provádění díla, včetně náhrady škody či ušlého zisku. Ujednání dle věty předchozí se nevztahuje na případnou náhradu škody způsobenou porušením informační povinnosti zhotovitele ve smyslu odst. 8.1.1. VOP či nesprávným zakrytím či zabezpečením díla.

8.2. Výslovně se sjednává, že objednatel je oprávněn rozsah díla jednostranně měnit (požadavkem na provedení víceprací a/nebo požadavkem na provedení méněprací).

8.3. V případě méněprací je objednatel oprávněn ponížít rozsah předmětu díla i bez uvedení důvodu. V takovém případě dojde k ponížení předmětu díla o příslušné méněpráce doručením sdělení objednateli o méněpracích zhotoviteli. Zároveň dojde ke snížení ceny díla o cenu příslušných méněprací.

8.4. V případě víceprací sjednávají strany následující postup:

8.4.1. Objednatel zhotoviteli doručí požadavek na provedení víceprací, který bude obsahovat rozsah a specifikaci takových víceprací.

8.4.2. Nedohodnou-li se strany jinak, doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od sdělení požadavku objednateli na provedení víceprací ocenění takových víceprací, a to za použití jednotkových cen uvedených v cenové nabídce, na jejímž základě byla uzavřena SOD. V případě, že cenová nabídka takové jednotkové ceny neobsahuje, se použijí jednotkové ceny vyvozené z jednotlivých položek v cenové nabídce, nebude-li jich, použijí se ceny dle ceníku URS platného ke dni uzavření SOD, ponížené o 20 %.

8.4.3. Po doručení ocenění víceprací objednatel zhotoviteli sdělí, zda-li s oceněním víceprací souhlasí nebo nesouhlasí.

- 8.4.4. V případě, že objednatel s oceněním víceprací souhlasí, vyhotoví smluvní strany listinu obsahující soupis víceprací, jejich cenu a vliv na základní termíny, který se po jeho podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran stane závazným a dle jeho obsahu bude změněn předmět díla a cena díla.
- 8.4.5. V případě, že objednatel s oceněním víceprací nesouhlasí (a nebude-li po zhotoviteli přesto provedení předmětných víceprací požadovat), ke změně rozsahu předmětu díla nedojde.
- 8.4.6. Bude-li objednatel po zhotoviteli požadovat provedení příslušných víceprací, přestože objednatel nesouhlasí s oceněním víceprací, je zhotovitel povinen příslušné vícepráce provést, s tím, že ohledně určení výše svého nároku je zhotovitel oprávněn obrátit se na soud.
- 8.4.7. Po dokončení díla si smluvní strany provedou **rekapitulaci ceny díla v předávacím protokolu a jeho stvrzením si vzájemně odsouhlasí správnost konečné ceny díla, po zohlednění sjednaných změn SOD. Takové ujednání může zhojit případnou absenci listiny dle bodu 8.4.4 tohoto článku, pokud předávací protokol stvrdí zástupci stran ve věcech smluvních.** Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat takto stvrzenou cenu díla.
- 8.5. **Sjednává se výslovně, že vícepráce, jejichž cena nepřekročí 10% ceny díla bez DPH, provede zhotovitel bez nároku na změnu jakýchkoliv termínů pro provádění díla.**
- 8.6. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že rozsah díla může být změněn písemným dodatkem k SOD, dále výlučně způsobem uvedeným v odst. 8.3 a 8.4 tohoto článku smlouvy, a v případech drobných změn zápisem v samostatném stavebním deníku, jak je uvedeno v čl. 5 odst. 5.22 této smlouvy, písemně odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat změnu rozsahu díla bez uplatnění nároku na dokončení původně sjednaného plnění.
- 8.8. V případě omezení rozsahu díla, přerušení provádění prací anebo v případě předčasného ukončení provádění díla, má zhotovitel nárok pouze na úhradu části díla, které do doby ukončení prací řádně provedl.
- 8.9. Zhotovitel se vzdává nároku na dokončení díla a současně nároku na úhradu neprovedených prací a dále se v této souvislosti vzdává nároku na náhradu škody.

9. Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci a licence

- 9.1. Smluvní strany výslovně ujednávají, že vlastníkem díla je od okamžiku spojení díla prováděného zhotovitelem s dílem objednatele, popř. jeho zabudováním do stavby jako celku, objednatel, a to s výhradou, pokud není sjednán přechod vlastnického práva přímo na investora či jinou osobu, která je ve smluvním vztahu s objednatelem.
- 9.2. Bez ohledu na přechod vlastnictví, **nebezpečí škody na díle nese od uzavření této smlouvy do doby předání řádně dokončeného díla zhotovitel.** Jestliže objednatel převzal dílo s vadami či nedodělkami, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle odstraněním všech vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 9.3. Vlastnictví k dodávkám zboží a zařízení, materiálům a provedeným pracím, které zhotovitel zajišťuje v místě staveniště, přechází na objednatele postupně okamžikem dodání zařízení a materiálů, v případě prací jejich provedením. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech ve vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.

- 9.4. Vlastnictví stavebního a montážního zařízení používaného zhotovitelem ve spojitosti s dílem zůstává ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.5. Vlastnictví jakýchkoliv materiálů a zařízení převyšující potřeby díla zůstává vlastnictvím zhotovitele, pokud se při převzetí díla nebo v dřívější době objednatel a zhotovitel dohodnou, že příslušné materiály a zařízení již nejsou pro dílo potřebné.
- 9.6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření na ochranu díla, materiálů a zařízení před klimatickými vlivy, deštěm, vodou, větrem, sněhem, mrazem, atd. Zhotovitel je povinen provést k ochraně díla jak mechanická opatření (ochranné zástěny, závěsy, plachty, předěly apod.), tak organizační opatření (vytápění stavby za nízkých teplot apod.) a jiná v úvahu přicházející opatření k zabránění škod.
- 9.7. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci ke svým právům duševního vlastnictví souvisejících s dílem. Licence je poskytována v neomezeném rozsahu (zejména co do množství a místa), na dobu neurčitou a její cena je součástí ceny díla.

10. Odpovědnost za jakost a vady

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě a odpovídající podmínkách této smlouvy.
- 10.2. **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 62 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků, není-li sjednáno v SOD výslovně jinak. V případě, že dílo je součástí většího celku, tj. hlavní stavby, předávané objednavatelem investorovi, první věta neplatí a záruční doba běží až ode dne předání stavby jako celku investorovi, bez ohledu na datum předání díla vůči ROADFIN.**
- 10.3. **Záruční doba na jednotlivé komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 62 měsíců, může být kratší, pouze je-li to výslovně dohodnuto v SOD.**
- 10.4. Vadami díla jsou nedodělky (neprovedené práce), jiné než sjednané plnění (provedení jiných než sjednaných prací) a dále, neodpovídá-li dílo výsledku určenému ve smlouvě.
- 10.5. Vadou díla je rovněž, nemá-li dílo obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti odpovídající platným či uznávaným technickým předpisům včetně standardů (norem) ČSN, EN a ISO, a to po dobu stanovenou ve smlouvě (záruční doba).
- 10.6. Vadou díla se rozumí rovněž vlastnost, u níž nelze při zahájení díla a vynaložení odborné péče předpokládat, že by objednatel tuto vlastnost požadoval či její existenci toleroval.
- 10.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má dílo při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednavatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.
- 10.8. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednavatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi „vyšší moci“.
- 10.9. Objednatel je oprávněn žádat odstranění vad a dodržování povinností zhotovitele. Vady a nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 7, odst. 7.6. těchto VOP.

- 10.10. Vady reklamované po dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve lhůtách stanovených níže. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamovaných vad neprodleně po uplatnění práv z titulu odpovědnosti za vady či záruky (tj. po reklamaci vad).
- 10.11. Havarijní stav je zhotovitel povinen odstranit do 2 pracovních dnů, ostatní vady je povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů, nestanoví-li objednatel zhotoviteli výslovně lhůtu delší. Doba pro odstranění vad může být prodloužena pouze o dobu nezbytně nutnou k obstarání nových dílů anebo o dobu, po kterou nebude možno opravy provádět z důvodu nevhodných klimatických podmínek.
- 10.12. V případě havarijního stavu je objednatel nebo jím určená třetí osoba oprávněn zajistit opatření potřebná k zamezení vzniku škod s tím, že veškeré náklady spojené s těmito opatřeními je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
- 10.13. V případě, že vady díla nebudou k výzvě objednatele v přiměřené lhůtě jím určené odstraněny, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na vlastní náklady. Náklady za odstranění vad díla jinou osobou, než zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši. K uspokojení tohoto nároku je objednatel oprávněn použít pozastávku. **Zásahem třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady díla jako celku.**
- 10.14. K písemné výzvě objednatele je zhotovitel povinen bezúplatně postoupit na objednatele všechna práva ze záruk na zařízení, materiál nebo práce, které byly dodány či provedeny prostřednictvím subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit souhlas svých subdodavatelů s postoupením práv ve smyslu tohoto odstavce VOP.

11. Odpovědnost za škodu a pojištění

- 11.1. Zhotovitel nese objektivní odpovědnost za škody způsobené jeho činností při provádění díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím či jeho zaměstnanci či zmocněnci při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám (investorovi apod.)
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika, které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a dále pojistnou smlouvu stavebně montážních rizik v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika, které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavenosti před jeho dokončením a na zařízeních staveniště, a to každou s limitem pojistného plnění minimálně ve výši pětinasobku ceny díla.
- 11.4. Pojištění zhotovitele musí krýt zejména škody vzniklé na věcech (poškozením, zničením, ztrátou) a dále škody vzniklé na zdraví (úraz nebo nemoc z povolání), a to vzniklé provozní činností zhotovitele, způsobené vadným výrobkem, dodaným zhotovitelem, vzniklé v souvislosti s provedením práce zhotovitelem anebo vzniklé na věcech zaměstnanců zhotovitele.
- 11.5. Pojištění zhotovitele musí dále krýt škody vzniklé zejména požárem, výbuchem, záplavou, povodní, vichřicí, zásahem blesku, krupobitím, pádem věci, nárazem, vodou vytékající z vodovodního potrubí, neoborným zásahem, nesprávnou obsluhou, nepozorností, nedbalostí atd.
- 11.6. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11.7. Zhotovitel je povinen předložit při uzavření této smlouvy originál pojistného certifikátu k doložení splnění všech shora uvedených podmínek. Doba trvání pojištění musí odpovídat době provádění díla dle této smlouvy, resp. době, po kterou zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle a pohybuje se na staveništi.

12. Obchodní tajemství a důvěrné informace

12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že informace, které se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy, jsou důvěrné a tvoří obchodní tajemství objednatele ve smyslu ust. § 504 OZ.

12.2. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu i po jeho skončení zachovají vůči třetím osobám mlčenlivost o obchodním tajemství a důvěrných informacích druhé smluvní strany.

12.3. Pro účely této smlouvy se obchodním tajemstvím a důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací technických a obchodních (např. jednotkové ceny prací a dodávek), jakož i veškeré další informace získané před, nebo po podepsání této smlouvy, které strana získala během jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k plnění dle této smlouvy.

12.4. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.

12.5. Smluvní strany ujednávají, že závazek mlčenlivosti se nevztahuje na smluvní vztahy vůči osobám, pomocí nichž dochází k provádění díla a plnění podmínek dle této smlouvy. V takovém případě je povinná strana povinna zajistit zachování mlčenlivosti i ze strany těchto třetích osob.

12.6. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy, odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

13. Smluvní pokuty

13.1. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou stanoveny z ceny díla dle SOD bez DPH (dále v tomto článku jen jako „cena díla“).

13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli.

13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním závazného dílčího termínu, uvedeného v harmonogramu prací.

13.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vytčených nedostatků prováděného díla anebo za každý den prodlení s odstraněním vad, vytčených v průběhu provádění díla. Lhůtu pro odstranění nedostatků anebo vad určí objednatel v závislosti na druhu vady či nedostatku. Neurčí-li objednatel takovou lhůtu, platí lhůty stanovené těmito VOP.

13.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 13.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i jen započatý kalendářní den s vyklizením staveniště.
- 13.7. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné faktury vystavené v souladu s touto smlouvou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i jen započatý kalendářní den prodlení. Podmínkou pro vznik nároku zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty dle věty předchozí je, že zhotovitel doručí objednateli předchozí písemné upozornění na prodlení objednatele s úhradou dlužné faktury nebo její části na emailové adresy všech zástupců ve věcech smluvních uvedené v SOD, ve kterém zhotovitel stanoví objednateli dodatečnou lhůtu k zaplacení ne kratší než 5 pracovních dnů, přičemž objednatel svůj závazek nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
- 13.8. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ absence.
- 13.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady, reklamované objednatel v průběhu záruční doby.
- 13.10. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.11. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z těchto VOP, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozích odstavcích, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.12. Uplatněním nároku na smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 13.13. Objednatel je oprávněn vyúčtované (i nesplacené) pohledávky na zaplacení smluvních pokut započíst jednostranným úkonem proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 13.14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.

14. Právní jednání

- 14.1. Výslovně se sjednává, že k právním jednáním vztahujícím se k dílu jsou oprávněny výlučně osoby uvedené v SOD, případně osoby oprávněné jednat za smluvní strany dle OZ. Jiné osoby mohou za smluvní strany jednat pouze na základě písemné plné moci, kterou se prokáží druhé smluvní straně. Pokud není v SOD uvedeno jinak, platí, že každý ze zástupců je oprávněn jednat ve věci samostatně.
- 14.2. Komunikace týkající se postupu provádění díla a věcí technických bude vedena mezi zástupci ve věcech technických.
- 14.3. Zástupce zhotovitele ve věcech technických je oprávněn
- převzít staveniště
 - předat dílo nebo jeho část objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci.
- 14.4. V případě změny rozsahu díla, která bude mít vliv na termín dokončení a na cenu díla, se smluvní strany zavazují jednat pouze na úrovni zástupců ve věcech smluvních, přičemž zástupci ve věcech technických jsou oprávněni připravit veškeré podklady pro sjednání změny smlouvy, nikoliv však změnit smluvní podmínky.

15. Doručování

- 15.1. Běžná komunikace vztahující se k provádění díla bude probíhat ústně anebo elektronicky, prostřednictvím kontaktů, uvedených v SOD.
- 15.2. Sdělení ve věcech SOD, tj. zejména sdělení související se změnou specifikace díla, vad díla, změn termínů, změn ceny díla anebo ukončení smluvního vztahu, musí být doručovány vždy elektronickou a písemnou formou k rukám zástupců ve věcech smluvních (pokud je na straně zástupců ve věcech smluvních více zástupců, je třeba v případě zasílání sdělení formou emailu toto sdělení doručit každému z nich).
- 15.3. Nepodaří-li se doručit písemnost na korespondenční adresu, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku a dnem doručení písemnosti na e-mailové kontakty uvedené v SOD.
- 15.4. Zápisy ve stavebním deníku neslouží k nahrazení komunikace zástupců stran ve věcech smluvních.

16. Ukončení smlouvy o dílo

- 16.1. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu.
- 16.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu o dílo ukončit výpovědí z následujících důvodů:
- 16.3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že:
 - 16.3.1. zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 5 dní
 - 16.3.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delším než 10 dní
 - 16.3.3. zhotovitel opakovaně poruší při provádění díla doporučené technologické postupy a nezjedná nápravu ani k výzvě objednatele
 - 16.3.4. zhotovitel opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností při provádění díla dle SOD nebo VOP, přičemž na porušení povinností byl ze strany objednatele písemně upozorněn a neprovedl nápravu
 - 16.3.5. investor sdělí objednateli, že nesouhlasí s tím, aby prováděl dílo prostřednictvím zhotovitele.
- 16.4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že:
 - 16.4.1. objednatel opakovaně bez řádného důvodu neposkytl součinnost potřebnou k dokončení díla, ačkoli k tomu byl předem písemně vyzván a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta.
 - 16.4.2. objednatel je v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, doručené objednateli, po dobu delší než 60 dní, a tuto fakturu neuhradí ani v dodatečně lhůtě stanovené zhotovitelem v písemném upozornění, doručeném objednateli, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než pět pracovních dní.
- 16.5. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, není -li ve výpovědi uvedena lhůta delší či není-li tam uveden konkrétní termín ukončení smlouvy.

17. Ostatní ujednání

- 17.1. Objednatel je oprávněn veškeré své splatné i nesplatné, existující i budoucí, pohledávky za zhotovitelem započíst proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, rovněž bez ohledu na jejich splatnost.
- 17.2. Objednatel je oprávněn postoupit či zastavit pohledávky za zhotovitelem, vzniklé na základě SOD anebo v souvislosti s ní i bez souhlasu zhotovitele.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit, započíst či zastavit své pohledávky vzniklé ze SOD pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 17.4. Domnívá-li se zhotovitel, že existuje skutečnost, která znemožňuje zhotoviteli splnění jeho povinností v termínech sjednaných v SOD a těchto VOP a nejedná-li se o skutečnost jím způsobenou (např. klimatické podmínky znemožňující provádění díla, stavební nepřipravenost či neposkytování součinnosti ze strany objednatele), je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Nesplní-li zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce VOP, nemá nárok na změnu termínů pro splnění povinností SOD a těchto VOP a nevzniká mu nárok na náhradu škody vč. ušlého zisku.
- 17.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a 2620 odst. 2 OZ.

18. Salvatorní klauzule

- 18.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy o dílo nebo VOP nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 18.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní vztah mezi ROADFIN a zhotovitelem se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 19.2. V případě, že zhotovitel bude požadovat vyhotovení SOD a VOP v jiném, než českém jazyce, sjednává se, že pro výklad práv a povinností se použije vždy vyhotovení SOD a VOP v českém jazyce.
- 19.3. Smluvní strany prohlašují, že budou přistupovat k plnění jednotlivých ustanovení zodpovědně, se slušností a profesní úctou k druhé straně. Každá ze stran se zdrží vědomého jednání, kdy by mohlo dojít ke způsobení škody straně druhé nebo poškození jejího dobrého jména a pověsti. Obě strany vynaloží potřebné úsilí, své vědomosti, znalosti, zkušenosti a využijí všech svých možností k naplnění ustanovení této smlouvy. Při nevědomém a neúmyslném porušení některého z bodů smlouvy o dílo bude každá strana postupovat tak, aby co nejrychleji toto porušení smlouvy na vlastní náklady napravila a ušetřila druhou stranu zbytečných nákladů. V případě neshody budou obě strany vystupovat vůči sobě korektně, bez projevů vulgarity a nevhodného jednání.
- 19.4. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 19.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že některá ustanovení SOD a VOP, která jsou odchylná od ustanovení OZ, jsou takto ujednána vědomě odchylně a zároveň prohlašují, že dle jejich dobré víry a

svědomí, tato odchylná ustanovení nejsou v rozporu s dobrými mravy, neporušují veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti a jsou ujednána poctivě.

- 19.6. Strany prohlašují, že SOD byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro obě strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že SOD byla uzavřena nikoli v tísní či pod nátlakem, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru.
- 19.7. Strany uzavřením smlouvy o dílo výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a zhotovitel potvrzuje, že měl možnost prostudovat návrh celé smluvní dokumentace po dostatečně dlouhou dobu.
- 19.8. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory ze SOD místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 19.9. V souladu s § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím se SOD v délce 5ti let ode dne, kdy začala promlčecí doba plynout.
- 19.10. Smlouva o dílo může být doplňována a měněna pouze písemně. Smluvní strany dále ujednávají, že byla-li SOD jako právní jednání uzavřena vzájemnými projevy vůle v méně přísné právní formě, lze takovou SOD změnit projevy vůle v téže, nebo přísnější formě. Z důvodu právní jistoty smluvní strany uvádějí, že tyto VOP jsou platnou součástí SOD i v případě, byl-li s nimi zhotovitel seznámen elektronickým způsobem (tedy např. i tehdy, pokud byly zaslány zhotoviteli e-mailem bez elektronického podpisu, a to i když SOD byla uzavřena písemně).
- 19.11. Tyto všeobecné obchodní podmínky ROADFIN jsou účinné od 01.10.2023

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Ing. Václav Kotěšovec, jednatel společnosti